

Die Fraktion **FÜR DAHME** steht für einen verantwortungsbewussten Umgang mit kommunalen Ressourcen. Dringliche Bauprojekte sind das Feuerwehrgerätehaus und der Bauhof, eine Sanierung des Haus des Gastes ist bei guter Konzeptionierung möglich. Die Feuerwehr hat sich aufgrund der Hilfsfristwahrung eindeutig für den Verbleib am jetzigen Standort ausgesprochen (die Möglichkeiten eines Neu- oder Umbaus werden nun geprüft). Die Feuerwehr ist ein großer Verein, dessen Sichtbarkeit in der Ortsmitte gewahrt bleibt. Auch der soziale Aspekt hat eine Bedeutung, so sind die Feuerwehrfeste in Zahl und Besucherandrang unübertroffen. Der Bauhof kann problemlos eine Heimat auf dem gemeindeeigenen Grundstück am Nordstrandparkplatz finden. Auch hier ist dringlicher Handlungsbedarf gegeben, trotzdem muss die Umsetzung eines Neubaus mit Ruhe und Umsicht erfolgen, zukünftige Entwicklungen sind mit zu bedenken.

Das Vergabeverfahren der Grundstücke im "Südlichen Kampland" muss familienorientiert ausgerichtet sein. Dahme braucht dringend Zuwachs an jungen Familien, um den Ort im Sinne einer Generationengleichheit zu fördern. Die derzeitige Situation birgt enorme Schwierigkeiten im Hinblick auf Erwerb, Finanzierung sowie bauliche Ressourcenverfügbarkeit.

Unser FD-Finanzexperte warnt: Ein großes Thema in der nahen Zukunft werden Zinsentwicklung und in diesem Zusammenhang die Zinsdifferenz spielen. Als Beispiel möchten wir Ihnen kurz verdeutlichen, was eine Zinserhöhung von bspw. 1,28% auf 2,04% bei einer Baufinanzierungssumme von 500.000€ über 15 Jahre an Zinsdifferenz bedeutet: 57.000€! Bereits jetzt steigen die Zinsen, so dass von einer ungünstigen Entwicklung auszugehen ist. Für junge Familien, die sich im Neubaugebiet "Südliches Kampland" vielleicht ansiedeln wollen, dürfte ein Neubau bei hohen gemeindlichen Grundstückspreisen kaum zu finanzieren sein. **FÜR DAHME** plädiert deshalb für moderate Grunderwerbspreise/m<sup>2</sup> mit Grundstücksbindung, sollten sich junge Familien für ein Baugrundstück bewerben. Zudem soll eine Einlieger-Ferienwohnungsvermietung zur Immobilienquerfinanzierung erlaubt sein. Verantwortliches Handeln bedeutet also: Dahme braucht eine Stärkung durch junge Familien, um zukunftsfähig zu bleiben. Die Anhebung der Lebenshaltungspauschale des ersten Erwachsenen um ca. 200€ bei der Kreditanforderungsprüfung wird eine zusätzliche Hürde sein, die den Familienzuzug gefährdet.

Ein zentraler Punkt unserer Ortsentwicklung ist der Bau eines Multifunktions- oder Veranstaltungsgebäudes am Platz des jetzigen Kinderhafens/Strandhus. Diese alte Idee findet sich auch im Ortsentwicklungskonzept wieder, hat aber bei den Diskussionen der letzten Jahre überhaupt keine weitere Beachtung gefunden. Das wollen wir ändern!